



FEIERLICHE ÜBERGABE VON INNENHOF UND DACHTERRASSE AN DIE BEWOHNER/INNEN IM „QUARTIER MAXIMILIAN“ IN NÜRNBERG

Am 14. Juni 2022 wurden Innenhof und Dachterrasse des „Quartier Maximilian“ im Nürnberger Stadtteil Gostenhof im Rahmen einer kleinen Feier an die BewohnerInnen übergeben.



Bei strahlendem Sonnenschein sowie reichlich Essen und kühlen Getränken hatte die Volksbau Nürnberg sämtliche Bewohner der 132 neu bezogenen Wohnungen sowie Vertreter der Stadtverwaltung, Projektpartner und ausführende Firmen eingeladen.

Die Veranstaltung wurde mit einem Grußwort vom dritten Bürgermeister Christian Vogel eröffnet. Anschließend stellten der Vorstand der UmweltBank AG Herr Goran Bašić sowie der

Geschäftsführer der Volksbau und pro.b Gruppe Andreas Stahl das Projekt im Detail vor und bedankten sich bei allen Beteiligten für die gelungene Umsetzung.

Auf der ehemaligen Bahnfläche zwischen Georg-Hennch- und Maximilianstraße wurden jetzt zwölf Mietwohnhäuser mit 132 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten fertiggestellt, insgesamt 13.000 m² vermietbare Fläche. **30 % davon als geförderte Sozialwohnungen.** Alle Wohnungen sind bereits vermietet, lediglich eine Gewerbefläche im Erdgeschoss ist noch zu haben. Das Projekt wurde nach höchsten ökologischen Standards errichtet: **Das gesamte Quartier wird mit DGNB Gold zertifiziert.**





Der Innenhof und die gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse sind, zusammen mit einem Gemeinschaftsraum mit Küche und Terrasse im Erdgeschoss die zentralen gemeinschaftsbildenden Elemente im Projekt. Die südlich vor dem Gebäude liegende Zufahrt zum Bahngelände hinter der Maximilianstraße werden noch zu einem urbanen Platz für die Bewohner gestaltet um weiteren Freiraum in diesem dichten urbanen Gebiet zu schaffen.

In Zusammenarbeit mit der NATURSTROM AG entstand eine PV-Mieterstrom-Anlage, die die Bewohner direkt mit günstigerem, lokal produziertem Strom versorgt. In der Tiefgarage wird derzeit die Ladeinfrastruktur für E-Autos mit Lastmanagement vorbereitet, vor dem Gebäude werden zum Ende des Jahres zwei öffentliche Ladesäulen in Zusammenarbeit mit der N-Ergie in Betrieb genommen.



**WIR DANKEN AN DIESER STELLE
UMWELTBANK UND DKB-BANK FÜR ZUSAMMENARBEIT &
FINANZIERUNG; DER NATURSTROM AG FÜR DIE KOOPERATION,
SOWIE ALLEN BETEILIGTEN FÜR DIE GELEISTETE ARBEIT!**



Südlich des Quartiers entstand in Zusammenarbeit mit der Deutschen Gesellschaft für Herpetologie und Terrarienkunde (DGHT) ein Biotop für seltene Mauereidechsen. Diese ist ebenfalls auf dem Areal zu Hause und soll sich dort auch weiterhin wohlfühlen.